

		recuperación de materiales y demolición de la antigua vivienda. -Implementación de mecanismos que impidan nuevas ocupaciones en las viviendas vacías y sus lotes			
--	--	--	--	--	--

Fuente: PDB La Paloma, Tomo 2.

2. Eje realojo, Parque Cauceglia

Marco Lógico					
Eje: Familias a Realojos					
Objetivos	Acciones	Pre- obra Tiempo estimado: 6 meses	Obra Tiempo estimado: 24 meses	Pos-obra Tiempo estimado: 6 meses	Resultados esperados
Apoyar y orientar el proceso de realojo en las nuevas viviendas de las familias definidas en el Anteproyecto Integral de mejora barrial, atendiendo las condiciones materiales y simbólicas de cada familia.		<ul style="list-style-type: none"> -Revisión y actualización de información del padrón de beneficiarios de realojos. -Trabajo social en situaciones específicas - Conformación de plenarios de familias a realojar por grupos (según cronograma de obra) 	<ul style="list-style-type: none"> -Visitas y conocimiento de la nueva vivienda por parte de cada familia, durante la construcción -coordinación de los procesos de mudanza -coordinación con familias y empresa para la realización de realojos transitorios -establecimiento de plazos máximos para la mudanza y recuperación de materiales. -coordinación con vehículos municipales y/o de empresa constructora que apoyen el traslado. -apoyo con RRHH en casos necesarios. -atención a situaciones particulares. -demolición de las viviendas vacías. 	<ul style="list-style-type: none"> -integración de las familias a las nuevas vecindades: conocimiento de vecinos y organización de jornadas de integración cultural-recreativa 	<ul style="list-style-type: none"> -100% de las familias mudadas en un plazo de una semana según cronograma de avance de obra -las familias cumplen con los acuerdos en cada una de las etapas del proceso de realojo. -100% de las familias firman que asumen la custodia y cuidado de la nueva vivienda. - no venta de las viviendas
Facilitar la apropiación del uso de infraestructura de las viviendas y de la nueva relación dominial.			<ul style="list-style-type: none"> -Realización de talleres en los que se explique el uso, beneficios y cuidados de la infraestructura de las viviendas. -Reparto de material gráfico con instrucciones de mantenimiento 	Entrevistas particulares con las familias una vez instaladas para evaluar el uso y apoyar en la resolución de dificultades.	Correcto uso por parte de las familias de: <ul style="list-style-type: none"> -servicios higiénicos -graseras -conexión al saneamiento, -instalaciones eléctricas

				<p>Charlas referidas al pago de impuestos, valor del inmueble, compromiso de ocupación, etc.</p> <p>Recabar información sobre problemas que identifiquen las familias en las construcciones.</p>	<p>Mantenimiento por parte de las familias de:</p> <ul style="list-style-type: none"> -infraestructura (ventilación, aberturas, etc.) -predio en general -elaboración y entrega de manual
Promover la integración a su nuevo entorno y vecindad.		<ul style="list-style-type: none"> -Conformación de plenarios de familias a realojar por grupos (según cronograma obras) -Una instancia colectiva por grupo de familias según ubicación futura -Generación de información a comunicar al resto del barrio por parte de las familias a realojar. 	<ul style="list-style-type: none"> -Asamblea entre vecinos a realojar con vecinos que permanecen -propuestas que le otorguen identidad a las calles -articulación con las otras instancias de organización barrial (comisión, vecinos, CSO). -Identificación de preocupaciones comunes con las cooperativas de vivienda, posibles líneas conjuntas 	<ul style="list-style-type: none"> -Acuerdo de convivencia. -Integración de las familias a las nuevas vecindades: conocimiento entre vecinos, organización de jornada de integración cultural-recreativa. -Articulación con otras instancias de organización barrial -Atención de dificultades particulares, antes y después de los traslados. -Entrevistas familiares de reconstrucción de impactos de realojo. 	<ul style="list-style-type: none"> • -Vecinos realojados e integrados a la nueva vecindad. •
Atención de familias que hayan optado por la compra de vivienda usada.		<ul style="list-style-type: none"> -Revisión de las familias interesadas -coordinación con las familias para su traslado definitivo. -Información a la empresa para la demolición de la vivienda vacía 			<ul style="list-style-type: none"> -Las familias que concretan la compra de vivienda usada se trasladan en tiempo y forma -Se coordina la demolición de las viviendas desocupadas.

		-Atención a situaciones particulares			
--	--	---	--	--	--

Fuente: Informe Anteproyecto Integral, Tomo 2

3. Eje realojo, Pando Norte

Marco Lógico Eje estratégico: Proceso de formalización / regularización Dimensión temática: Realojos				
Objetivos	Pre- obra	Obra	Pos-obra	Resultados esperados/ indicadores
1. Apoyar y orientar el proceso de realojo en las nuevas viviendas de las familias definidas por el Proyecto de Mejora Barrial Pando Norte, atendiendo las condiciones materiales y simbólicas de cada familia.	1.1 Revisión y actualización de información del Padrón de Beneficiarios de Realojos. 1.2 Trabajo Social familiar en situaciones específicas. 1.3 Conformación de Plenarios de Familias a realojar por grupos (según cronograma de obra)	1.4 Visitas y conocimiento de la nueva vivienda por parte de las familias, antes de la finalización de la construcción. 1.5 Apoyo en la organización de la mudanza y recuperación de materiales. 1.6 Identificación de situaciones problemáticas y seguimiento para su resolución. 1.7 Establecimiento de plazos máximos para la mudanza. 1.8 Coordinación con vehículos municipales y/o de empresa constructora que apoyen el traslado. 1.9 Apoyo con RRHH en aquellos casos que sea necesario. 1.10 Atención a situaciones particulares. 1.11 Demolición de viviendas vacías.	1.12 Integración de las familias a las nuevas vecindades: conocimiento de vecinos y organización de jornadas de integración cultural-recreativa.	<ul style="list-style-type: none"> • 100% de las familias mudadas en un plazo de una semana (7 días calendario) según cronograma acordado con la Empresa constructora y la IC. (por grupos de realojos definidos) • No venta de las viviendas.

<p>2. Facilitar la aprobación del uso de infraestructuras de las viviendas y de la nueva relación dominial.</p>		<p>2.1 Realización de talleres explicativos sobre el uso, beneficios y cuidados de la infraestructura de las viviendas.</p> <p>2.2 Reparto de material gráfico con instrucciones básicas.</p>	<p>2.3 Entrevistas particulares con familias una vez instaladas para evaluar el uso y apoyar en la resolución de dificultades.</p> <p>2.4 Recabar información sobre problemas que identifiquen las familias en las construcciones.</p> <p>2.5 Charlas referidas al pago de impuestos, valor del inmueble, compromiso de ocupación, etc.</p>	<p>Correcto uso por parte de las familias de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • servicios higiénicos, • graseras • conexión al saneamiento, • instalaciones eléctricas <p>Mantenimiento por parte de las familias de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • infraestructura (ventilación, aberturas, etc.) • predio en general. <p>Elaboración y entrega de manual</p>
<p>3. Apoyar el establecimiento de un acuerdo de convivencia elaborado en forma participativa.</p>	<p>3.1 Una Instancia colectiva por grupo de familias según ubicación futura (cuadra/calle/manzana, etc.)</p> <p>3.2 Generación de información a comunicar al resto del barrio por parte de las familias a realojar.</p>	<p>3.3 Asambleas entre vecinos a realojar con vecinos del entorno formal.</p> <p>3.4 Articulación con otras instancias de organización barrial (grupo interbarrios, grupo seguimiento de obras).</p> <p>3.5 Identificación de preocupaciones comunes con las cooperativas de vivienda, posibles líneas de acciones conjuntas.</p>	<p>3.6 Difusión de normativas departamentales vigentes.</p> <p>3.7 Realización de talleres de trabajo con la población y funcionarios departamentales y municipales.</p> <p>3.8 Redacción de acuerdo de convivencia.</p> <p>3.9 Difusión de acuerdo de convivencia.</p> <p>3.10 Establecimiento de mecanismos para su cumplimiento.</p>	<p>Vecinos realojados e integrados a la nueva vecindad.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Documento de acuerdo de convivencia firmado por vecinos/as. • Respeto de los límites de los lotes • Acuerdos para la construcción/delimitación linderas entre predios (muros, cerco verde, etc.,) • Manejo de residuos domiciliarios en articulación con la Intendencia de Canelones.

				<ul style="list-style-type: none"> • Cuidado responsable de animales domésticos • Uso y mantenimiento de espacios comunes (veredas, calles y cunetas)
4. Promover el acceso integral de las familias a los servicios públicos y a la nueva infraestructura barrial.	4.1 Identificación de situaciones particulares. 4.2 Difusión de información sobre los servicios existentes.	4.3 Coordinación y seguimiento. 4.4 Elaboración de guía de recursos barriales.	4.5 Difusión de mecanismos de acceso a servicios y programas públicos.	<ul style="list-style-type: none"> • Presencia de las familias en los servicios públicos y la infraestructura barrial • Prácticas de cuidado de las infraestructuras por parte de la población. • Guía de recursos barriales.
5. Propiciar la organización vecinal que viabilice la sustentabilidad del proyecto barrial y que profundice la integración territorial.		5.1 Encuentros periódicos de integración a partir de temáticas comunes con vecinos de la zona (avance de obras, proceso de instalación progresiva de familias a realojar, manejo y recolección de residuos domiciliarios, cuidado del entorno, equipamientos e infraestructuras nuevas.	5.2 Seguimiento y apoyo en la resolución de dificultades de integración de los vecinos realojados con el resto de la trama urbana. 5.2 Establecimiento de canales de comunicación barrial.	<ul style="list-style-type: none"> • Existencia de una organización vecinal en la que participen vecinos realojados y vecinos de la trama urbana existente. • Registro del proceso y de los acuerdos alcanzados. • Canales de comunicación barrial establecidos

Fuente: Proyecto Integral Fase 1 y Fase 2.

ANEXO 6. PROCEDIMIENTOS DE CONSULTA PÚBLICA Y DIVULGACIÓN

Este Anexo detalla cómo se llevó a cabo el proceso de consulta pública en la identificación, preparación y diseño de las intervenciones de la muestra de proyectos.

Para el proceso se definieron dos etapas: (i) una **primera instancia de consulta**, para socializar cada proyecto, incluyendo la descripción de este y de los impactos positivos y negativos esperados y recogiendo las opiniones de los interesados; y (ii) una **segunda instancia de consulta**, donde se presenta el anteproyecto incorporando las recomendaciones de los interesados, y se somete ese anteproyecto a aprobación por la comunidad.

En ambos casos, la consulta se realizó a través de asambleas barriales, que buscan lograr la mayor representatividad de actores posibles, que sirvieron para recoger las principales preocupaciones y recomendaciones de la comunidad respecto a cada proyecto, para incorporar insumos para su mejora, y que generaron además espacios para establecer vínculos de buen relacionamiento con las comunidades.

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS PROCESOS DE CONSULTA PÚBLICA

La participación de la comunidad durante el proceso de formulación de los Proyectos de Mejoramiento Barrial es uno de los pilares de la metodología de intervención del Programa, que se viene implementando desde su primera fase.

Los procesos de consulta pública y divulgación utilizados para los proyectos de la muestra son similares en todos los casos. Los puntos salientes de estos procesos se describen a continuación.

Objetivos de los procesos de participación

La participación de la comunidad en los procesos de mejoramiento barrial es un requerimiento indispensable que hace a la pertinencia, a la coherencia y a la sustentabilidad de las intervenciones del Programa. El objetivo general es promover la participación ciudadana, en particular de los beneficiarios y afectados por el proyecto, para utilizar sus perspectivas en la retroalimentación y mejora de los proyectos a diseñar.

Identificación y relacionamiento con los interesados

En los proyectos de mejoramiento barrial intervienen multiplicidad de actores: la comunidad, el equipo técnico, los subejecutores (Intendencias), Municipios, los vecinos del entorno, las redes locales, las organizaciones sociales públicas y privadas de la zona, los distintos organismos intervinientes en los proyectos (OSE, UTE, Ministerios, etc.).

En la etapa de Relevamiento y Diagnóstico del Ciclo de Proyecto se realiza un mapeo de actores y se trabaja con los distintos involucrados de acuerdo con los requerimientos del proyecto.

En particular, en la etapa de Diagnóstico se identifican los distintos **grupos vulnerables** de cada proyecto y se trabaja en forma diferenciada con cada uno a efectos de identificar con mayor precisión las demandas y necesidades específicas de cada uno. Los distintos grupos vulnerables dependen de

cada proyecto y sus particularidades. En general, se han identificado: niños y jóvenes, mujeres, adultos mayores, familias en situación de inundabilidad, etc.

Metodología y formatos de participación priorizados

Una de las primeras acciones que se toman en el territorio al iniciar un proyecto de mejoramiento barrial es la implementación del **Censo Inicial**. En el censo se registran datos a nivel de lote, vivienda, hogares y personas. Estos censos iniciales son la línea de base sobre la cual se realizan luego las evaluaciones de resultado a nivel de hogares y personas, ya que registran las variables clave sobre las cuales se espera generar cambios directa o indirectamente a través de las intervenciones.

Todas las variables del censo son clasificables desde una perspectiva de género, edad y grupos vulnerables, lo cual permite distinguir por ejemplo las familias monoparentales con jefatura femenina. En el nivel del territorio -tanto en términos de calidad urbanística como de problemáticas ambientales- la línea de base se constituye con el Diagnóstico Integral que realizan los equipos en la primera etapa de las intervenciones. Las características que deben cumplir estos diagnósticos se especifican en la Guía de Formulación y Ejecución de Proyectos del Programa.

La metodología de trabajo social prevé distintos espacios de participación: Comisión de Seguimiento de Proyecto, Subcomisión de Seguimiento de Obra y Subcomisión de Realojos.

A su vez, como parte de su estrategia comunicacional que garantice el cabal conocimiento del proyecto por parte de todos los beneficiarios de este, los Equipos Técnicos deben prever un **Espacio de Referencia Territorial** que funcionará desde el inicio del trabajo en el barrio y se mantendrá durante todo el proceso. En este espacio, los vecinos podrán contactar al equipo para obtener información, realizar consultas y propuestas, brindar información y aportes relevantes al proyecto, plantear dudas y quejas. Se deberá difundir ampliamente los días y horarios de atención.

PRIMERA INSTANCIA DE CONSULTA PÚBLICA

La **Asamblea de Lanzamiento del Proyecto** constituye el primer hito del proceso de elaboración del proyecto y es la primera instancia en la que participan todos los involucrados en el mismo. El objetivo de ésta es la presentación de los distintos actores, informar sobre las fases del proceso de mejoramiento barrial, cronograma y montos de inversión del proyecto, principales lineamientos de la propuesta y metodología de intervención del Programa, convocar a la conformación de la Comisión de Seguimiento del proyecto e indagar sobre posibles espacios barriales para la instalación del Espacio de Referencia Territorial.

Para la estrategia comunicacional, se utilizan distintos procedimientos y herramientas: convocatoria puerta a puerta, folletos y volantes informativos, altoparlante, difusión por radios comunitarias, utilización de redes sociales, participación en distintas actividades masivas del barrio (ferias vecinales, entrada y salida de centros educativos), etc.

Para la elaboración del Diagnóstico es imprescindible el uso por parte del Equipo Técnico de técnicas e instrumentos que garanticen la participación activa de la población, como por ejemplo: talleres de autodiagnóstico con distintos grupos, marchas exploratorias, cartografías colaborativas, mapas de actores, juegos de estrategia y situación, reconstrucción de la historia barrial a través de sus protagonistas, entrevistas en profundidad con referentes y organizaciones sociales, reuniones de

trabajo con comisiones y grupos temáticos, mapeos de percepciones del barrio y su entorno, etc. Se realizarán también talleres de presentación y puesta en común del diagnóstico.

Tanto en el análisis de la situación inicial del barrio como en el trabajo hacia la definición de las soluciones el Equipo Técnico deberá emplear distintas técnicas de representación tales que los vecinos puedan identificar claramente el espacio y sus características, las zonas donde se requieren intervenir, los lugares donde existen problemáticas particulares, plantear propuestas y abrir la posibilidad de discutir y comprender la viabilidad de estas, sus ventajas y desventajas. A modo de ejemplo se mencionan algunas de ellas: maquetas de trabajo móviles, mapas temáticos, talleres de fraccionamiento participativo, vivencia en escala 1:1 de propuestas para espacios públicos y diversas técnicas de diseño participativo como ser marchas exploratorias y mapeos conceptuales de percepciones, entre otras.

En la fase de Anteproyecto, el Equipo Técnico emplea metodologías que promueven la participación de los vecinos para la comprensión, visualización y apropiación del proyecto: talleres por sectores para trabajar distintos temas referentes al proyecto, construcción de instrumentos de representación de la realidad en conjunto con la población (maquetas, planos, mapas de conflictos, zonas de riesgo, cartografías colaborativas), actividades lúdico recreativas sobre los distintos ejes de trabajo, talleres de diseño participativo de espacios públicos, problematizando sobre las condiciones de uso, etc.

Una mención especial merece el trabajo que se realiza con los vecinos a realojar. En el marco de la **Comisión de Realojos**, el Equipo Técnico trabaja los distintos aspectos vinculados a esta temática: conocimiento de la tipología de la nueva vivienda, apropiación del espacio, uso y mantenimiento, duelo por abandono de la vivienda actual, mudanza, uso de los servicios de electricidad y agua potable, nuevas vecindades, etc.

La primera instancia de consulta (socialización) para los proyectos de la muestra se desarrolló en:

1. San Antonio IV: febrero 2015
2. La Paloma: noviembre de 2014
3. Pando Norte: mayo 2013
4. Parque Cauceglia: septiembre 2012



Proyecto La Paloma – Jornada de Difusión del Proyecto (noviembre 2014)



Proyecto Pando Norte – Asamblea Informativa (mayo 2013)



Parque Cauceglia – Asamblea de presentación del proyecto (septiembre 2012)



San Antonio IV – Asamblea de Inicio de Proyecto (febrero 2015)

SEGUNDA INSTANCIA DE CONSULTA PÚBLICA

Una vez finalizada la formulación del Anteproyecto, los vecinos deben dar su conformidad al mismo para poder seguir adelante con el Proyecto Ejecutivo. Tiene lugar entonces la **Jornada de Aprobación del Anteproyecto**, cuyos objetivos son: presentar una síntesis del Anteproyecto de Mejoramiento Integral del barrio y recoger los votos de los vecinos. Para que el Anteproyecto pueda ser aprobado, debe superar el 70% de aprobación y la adhesión por parte de los habitantes y organizaciones sociales del entorno.

En esta instancia se labra un acta certificada por escribano público, en la que se deja constancia de las firmas con las que los vecinos del proyecto expresan su aprobación al mismo - previo chequeo

del correspondiente padrón de beneficiarios- y se indica cuál es el porcentaje de aprobación. Las actas de aprobación de los proyectos de la muestra se encuentran al final de este anexo.

La segunda instancia de consulta (aprobación del anteproyecto) para los proyectos de la muestra se desarrolló en:

1. San Antonio IV: 30 de abril de 2016
2. La Paloma: 21 de noviembre de 2014
3. Pando Norte: 13 de diciembre de 2013
4. Parque Cauceglia: 24 de enero de 2014

Registro fotográfico de segunda instancia de consulta para proyectos de la muestra



Proyecto La Paloma – Jornada de Aprobación del Anteproyecto



Proyecto Pando Norte – Jornada de Aprobación del Anteproyecto



Proyecto Parque Cauceglia – Jornada de Aprobación del Anteproyecto



Proyecto San Antonio IV – Jornada de Aprobación del Anteproyecto

RESULTADOS DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN Y MECANISMOS DE REPARACIÓN

La metodología de participación de la comunidad en la formulación y ejecución de los proyectos asegura la consideración de las necesidades y demandas de la comunidad.

La retroalimentación se da en los distintos espacios de participación existentes: comisión de seguimiento de proyecto, comisión de seguimiento de obra, comisión de realojos y otras subcomisiones que puedan existir de acuerdo con la complejidad y escala del proyecto, y la aprobación final del anteproyecto.

Los distintos requerimientos, opiniones y aportes de los vecinos y de los distintos actores intervinientes son trabajados por el equipo e incorporados durante el proceso de intervención. De esta manera, en cuanto a los realojos, se tienen en cuenta las particularidades de los núcleos familiares en la definición de tipologías de viviendas que se ajusten a sus requerimientos (accesibilidad, cantidad de dormitorios, ajustes en función de actividades económicas). Se consideran las características y preferencias de las familias al momento de definir las vecindades en los grupos de realojos. También se consideran las necesidades planteadas por la comunidad en cuanto a equipamientos comunitarios o acondicionamiento de espacios públicos recreativos, tanto en la ubicación de estos como en el servicio a brindar. Con respecto a esta último, la priorización por parte de la comunidad de estos servicios ha llevado al Programa a ejecutar estas obras en forma anticipada a la regularización del barrio.

Los principales temas levantados en las consultas incluyeron:

- Fecha de comienzo de las obras y plazos: es la principal preocupación de los vecinos. La socialización inicial del proyecto genera grandes expectativas entre los habitantes del barrio, que se sienten largamente relegados.
- Realojos: El ser objeto o no de realojo es la segunda preocupación más planteada. Las posturas de las familias ante el realojo varían en función de la condición de vulnerabilidad en que se encuentren inicialmente.
- Sistema formal de saneamiento: los vecinos plantean dudas sobre el tipo de solución de saneamiento a ser provista por el proyecto.
- Mejoramiento de las condiciones de las calles y del alumbrado público: plantean extender los trabajos de pavimentación, aceras y alumbrado a más viales del asentamiento
- Acceso a Salud: una de las demandas (no trabajadas directamente por el proyecto) es poder acceder a centros de atención primaria de proximidad
- Acceso a Educación: en particular, los vecinos plantean acceso a centros educativos para primera infancia (CAIF), escuelas primarias y secundarias
- Comunicación: las instancias de socialización fueron evaluadas positivamente y se recalcó la necesidad de mantener una comunicación constante durante el desarrollo del proyecto, para conocer los avances.

Incorporación de las opiniones de las partes interesadas en el diseño de los proyectos

Las observaciones levantadas durante la primera instancia de Consulta Pública fueron incorporadas en los Anteproyectos, a través de:

- Definir, en los lineamientos de los PGAS que se implementarán en fase constructiva, la implementación de un programa de **Información y Participación Comunitaria**, que incluye un mecanismo de gestión de quejas y reclamos.
- Asimismo, el programa de Información y Participación Comunitaria se centra no solo en socializar los cronogramas de obras, sino también en explicar las soluciones de saneamiento elegidas, informar las condiciones y opciones de realojos, y canalizar otras demandas insatisfechas del barrio por los canales apropiados (por ejemplo, el acceso a centros de salud, a centros de primera infancia, etc.).
- Por último, este programa enfatiza mantener una comunicación constante durante el desarrollo del proyecto, otra demanda planteada por los vecinos de los asentamientos intervenidos.

Por último, la segunda instancia de Consulta Pública permite a los vecinos no solo constatar que sus inquietudes y planteos fueron recogidos en el diseño de los Anteproyectos, sino también, al formar parte del proceso de decisión y votación de las propuestas, empoderarse y apropiarse del proyecto final, lo que facilita su posterior implementación.

Como resultado del proceso de consulta pública, las comunidades de las cuatro áreas de proyectos de la muestra manifestaron su conformidad de avanzar con los proyectos, la cual quedó documentada en las actas firmadas en cada localidad (ver sección final del anexo).

Mecanismo de recepción de quejas y reclamos

La canalización de consultas y reclamos de la comunidad ha sido una parte central de todas las operaciones del PMB. Los Equipos Técnicos Multidisciplinarios registran las consultas e inquietudes que los vecinos manifiestan en los diferentes espacios de participación creados (tanto en los procesos formales de consulta pública, como en los mecanismos de seguimiento que usa el programa: asambleas barriales de seguimiento – reuniones para informar el estado de avance de la preparación del proyecto –, Comisión de Seguimiento de Obras, Comisión de Medio Ambiente del Concejo Vecinal, y la subcomisión de realojos).

El espacio más común para realizar consultas o reclamos acerca del proyecto es la oficina de gestión local de cada proyecto. El lugar y horario de atención de este espacio es difundido ampliamente en el barrio, así como números telefónicos y canales virtuales de comunicación. Cada ETM adapta el mecanismo de recepción de consultas y reclamos a las características propias de cada barrio.

La subcomisión de realojos representa el espacio particular para canalizar las inquietudes al respecto de los realojos. Las consultas o reclamos son registradas y canalizadas por los trabajadores sociales del equipo, quienes según el tipo de inquietud gestionan la resolución del tema planteado. Este registro y gestión es informado y reportado en los informes bimensuales enviados a la UCP. También se elaboran informes de situaciones especiales a considerar (situaciones críticas o complejas del punto de vista social que presenten especificidades que ameriten informes independientes).

REGISTRO DE ACTAS NOTARIALES DE APROBACIÓN COMUNITARIA DE PROYECTOS DE LA MUESTRA



ESC. SUSANA ALICIA HEGUY CHARAMELLO - 09054/2

ACUERDO INTENDENCIA DE MALDONADO Y VECINOS/AS DE SAN ANTONIO IV

006

CONVENIO: En la ciudad de Maldonado, a los 30 días del mes de abril de dos mil dieciseis, entre **POR UNA PARTE**, la Intendencia de Maldonado, representada por el Sr. Intendente Ing. Agr. Enrique Antía y **POR OTRA PARTE**, los residentes del barrio San Antonio IV, quienes suscriben este Convenio y cuya individualización y firma surge plenamente del Padrón de Beneficiarios que se adjunta, el cual se considera parte integrante del presente documento,

CONVIENEN LO SIGUIENTE:**PRIMERO: ANTECEDENTES:**

- A través de un Préstamo otorgado por el BID N° 3097/OC-UR entre la República Oriental del Uruguay y el Banco Interamericano de Desarrollo, a través del Programa de Mejoramiento de Barrios del Ministerio de Vivienda Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente – ejecutor del Programa -, la Intendencia de Maldonado -en tanto sub ejecutor del Programa de Mejoramiento de Barrios-, realiza la selección y posterior contratación de “CSI Ingenieros”, para la elaboración de un Proyecto de Mejoramiento Integral Físico y Social del asentamiento San Antonio IV, según contrato suscrito el 23 de diciembre de 2014.
- El diagnóstico integral participativo realizado por la Firma Consultora junto con vecinos, vecinas, organizaciones e instituciones del barrio San Antonio IV, constituyen la base de conocimiento físico y social que fundamenta el Anteproyecto Integral resultante.
- El objetivo del Anteproyecto Integral de San Antonio IV es mejorar la calidad de vida de los habitantes de toda el área de intervención, promoviendo procesos de inclusión social e integración territorial de la población residente, a través de intervenciones de carácter integral. Éstas articulan acciones sociales, obras de infraestructura y arquitectura y la regularización de la titularidad de la tierra a favor de las familias ocupantes de los asentamientos. El abordaje de trabajo es participativo, interdisciplinario e interinstitucional en un proceso que busca involucrar a los diversos actores con incidencia en la zona, en particular a vecinos y vecinas que en ella habitan, tendiendo al restablecimiento de vínculos significativos en la comunidad.
- Las Obras que se detallarán, se realizarán mediante el proceso de contratación de empresas privadas a través de llamados a Licitación Pública, y mediante obra pública ejecutada por la propia Intendencia de Maldonado.

SEGUNDO: DESCRIPCION DE OBRAS

El presente acuerdo tiene como objeto asegurar el trabajo conjunto de diferentes organismos e instituciones a través del Programa de Mejoramiento de Barrios – MVOTMA, el Gobierno Departamental de Maldonado y los residentes del barrio San Antonio IV donde el desarrollo barrial proyectado apunta al mejoramiento de la calidad de vida de todas las familias del área. Comprende las siguientes obras:

- Se construirán las soluciones habitacionales necesarias que surjan en el marco del proyecto, acordes a la conformación de los distintos hogares a realojar.
- Obras de red de agua potable, red de saneamiento y conexiones, y de canalización de aguas pluviales.
- Mejora de calles existentes y apertura de nuevas calles.
- Obras y ampliaciones de las redes de alumbrado público y energía eléctrica.
- Acondicionamiento de vías y espacios públicos del barrio.
- Canasta de materiales para la construcción o mejora de baños de aquellos hogares que integren el padrón de beneficiarios de dichas mejoras.
- Canasta de materiales para la adecuación de la sanitaria interna en los predios para posibilitar la conexión al saneamiento de las viviendas que permanecerán de los asentamientos.
- Fraccionamiento definitivo de los lotes a regularizar.

TERCERO: En cuanto a la implementación del **PROYECTO DE DESARROLLO BARRIAL** a desarrollar junto con la población, organizaciones e instituciones con incidencia en la zona, el Proyecto priorizará acciones sociales vinculadas a: Ciudadanía y Organización Barrial; Trabajo en Redes y Articulación Territorial; Reestructuración Urbana y Medio Ambiente; Proceso de Formalización/ Regularización y Articulación Socio – Territorial e Institucional.

Desde estas dimensiones se plantean los siguientes objetivos:

- Consolidar los espacios de participación y organización vecinal existentes en SA IV para que puedan convertirse en actores decisores del proyecto de regularización dominial y desarrollo barrial
- Generar nuevos espacios de participación y organización comunitarios acordes a las necesidades visualizadas y su abordaje estratégico





Fg N° 219047



ESC. SUSANA ALICIA HEGUY CHARMELLO - 09054/2

1007

- Analizar las necesidades de cuidados de la población residente en el área de intervención y su entorno próximo, dando cuenta de cuáles son las demandas en primera infancia
- Profundizar los vínculos comunitarios generados entre instituciones y vecinos/as a partir del trabajo en territorio sobre sensibilización en ESCNNA, potenciando los recursos existentes para su rápida detección y alternativas de abordaje
- Fortalecer y potenciar las capacidades educativas y laborales de la población de SA IV, en particular de los/as jóvenes y las mujeres
- Generar espacios de participación y capacitación para mujeres en SA IV en pos de mejorar sus condiciones de trabajo (empleo de calidad) con énfasis en aquellas que desarrollan su labor en la rama de actividad trabajo doméstico
- Potenciar las oportunidades recreativas y culturales de NNA de SA IV existentes y ampliar a otros que sean de interés comunitario
- Potenciar las oportunidades recreativas y culturales de mujeres de SA IV existentes y ampliar a otros que sean de interés comunitario
- Sensibilizar y capacitar en torno a la temática ambiental, apuntando a la socialización de las responsabilidades de los distintos actores en el manejo de residuos domiciliarios y del cuidado del espacio público con énfasis en la zona de la cañada
- Concretar una línea de capacitación específica que aporte y viabilice los procesos de mejora y autoconstrucción de viviendas y hábitat dirigida a la población mayor de 15 años residente en SA IV
- Promover la convivencia ciudadana en el área de SA IV y su entorno
- Potenciar y promover el desarrollo cultural, educativo, recreativo y deportivo de la población de SA IV vinculándolos estrechamente el uso y disfrute de sus espacios públicos
- Apoyar y orientar a las familias en el proceso de realojo a las nuevas viviendas prestando especial atención a las condiciones materiales y simbólicas particulares de cada una de ellas
- Promover el buen uso, cuidado y mantenimiento de las instalaciones de las viviendas
- Asesorar y socializar información en relación con los derechos y obligaciones que la regularización y los realojos generan
- Promover la integración de las familias realojadas en su nueva ubicación relevando información básica de interés sobre servicios comunitarios existentes y promoviendo la articulación con los mismos
- Apoyar y orientar a las familias en el proceso mejora de la vivienda
- Prevenir el asentamiento de nuevos hogares informales en SA IV cuando comiencen a producirse los realojos y desalojos en los predios

- Asesorar a las familias en el proceso de transferencia de la propiedad de sus respectivos lotes, de acuerdo a los marcos regulatorios definidos por la Intendencia Departamental de Maldonado y el PMB-MVOTMA
- Asesorar y acompañar técnicamente a las familias en el proceso regularización de los servicios básicos de energía eléctrica (UTE) y agua potable (OSE)
- Mejorar las condiciones socio-ambientales a través de la implementación del programa de mejora de baños y conexiones a saneamiento en las viviendas
- Trabajar en torno al cuidado de la cañada como espacio público y ambientalmente valorable

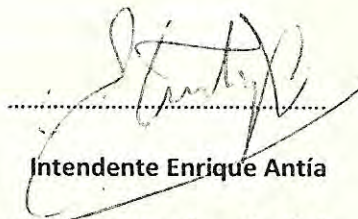
CUARTO: REGULARIZACION Y ADJUDICACION DE LOTES. Una vez finalizado el proceso de obras y el proyecto de desarrollo barrial, la Intendencia de Maldonado procederá a la traslación de dominio de los lotes regularizados en el régimen de propiedad definido por la misma, donde se establecerán y regularán los derechos y las obligaciones correspondientes.

QUINTO: NOTIFICACIONES: Se fijan como domicilios especiales para todos los efectos a que pudiese dar lugar este convenio, los respectivamente indicados en el Padrón adjunto.

SEXTO: La intendencia de Maldonado, por resolución número 02593/2016 de fecha 14 de abril del 2016, aprobó el texto precedente, según consta en Acta 00740/2016 de la misma fecha, suscrita por el señor Intendente de Maldonado, señor Enrique Antía.

SEPTIMO: Las partes declaran conocer y aceptar en todos sus términos, la documentación que dio origen al Proyecto de Mejoramiento Barrial San Antonio IV, la que en un todo forma parte de este acuerdo.

Firma



Intendente Enrique Antía

Siguen firmas de vecinos (en planilla)



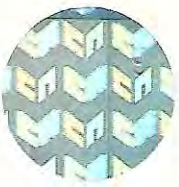
Fg N° 219048



ESC. SUSANA ALICIA HEGUY CHARAMELLO - 09054/2

ID y/v	Calle	Integrantes del hogar						FIRMA ADHESIÓN	ACRABACIÓN
		1° nombre	2° nombre	1° apellido	2° apellido	Cédula	fecha nac. parent.		
01012-1	M. Mariduy	Marcelo	Alberto	Coyant		15085700	07/01/1948 Jefe	<i>Marcelo Coyant</i>	
		Denis	Marcelo	Coyant	Rodriguez	45432989	07/02/1985 Hijo		
01013-1	F. Martinez	Claudio	Gonzalo	Coyant	Rodriguez	41855543	24/09/1980 Jefe	<i>Marcelo Coyant</i>	
		Maria	Jose	Rodriguez	Castro	45708124	23/03/1982 Conyuge		
		Medina		Rodriguez		32306517	18/01/1982 Madre		
01021-1	F. Martinez	Joaquin	Omar	Nunez	Furtado	33188025	10/03/1948 Jefe	<i>Marcela Valenzuela</i>	
		Maria	Marcel	Navarro	Costa	2866797	14/05/1985 Conyuge		
		Victor	Leonardo	Macedo	De Leon	30027127	01/03/1967 Jefe		
01031-1	F. Martinez	Yanina	Navarro	Navarro	Casta	3733937	09/04/1987 Conyuge	<i>Marcela Valenzuela</i>	
		Elias	Brando	Macedo	Navarro	44413253	03/10/1991 Hijo		
		Luan	Macedo	Navarro	Navarro	47353951	18/01/1997 Hijo		
		Dario	Daniel	Pimental	Gimenez	4264755	01/09/1981 Jefe		
01041-1	F. Martinez	Hedy	Valeria	Balquini	Abeasigui	44106109	01/07/1980 Conyuge	<i>Marcela Valenzuela</i>	
		Antonina	Yoselin	Biscarazo	Balquini	54207686	05/03/1993 Hijo del conyuge		
		Jorge	Damian	Biscarazo	Balquini	52087781	05/07/1985 Hijo del conyuge		
01051-1	F. Martinez	Isabel	Albina	Amiliga	Gonzalez	2522883	13/01/1947 Jefe	<i>Marcela Valenzuela</i>	
01052-1	F. Martinez	Valeria	Yudit	Presa	Amiliga	33482502	28/09/1975 Jefe		
		Marias	Sebastian	Acosta	Presa	51891616	05/04/1985 Hijo		
01053-1	F. Martinez	Daniela	Arceci	Silva		36909468	06/10/1980 Jefe	<i>Marcela Valenzuela</i>	
		Oiga	Beatriz	Carroso	Echavarría	34783779	29/12/1980 Jefe		
01061-1	F. Martinez	Christian	Raul	Acosta	Carroso	37714242	24/09/1978 Hijo	<i>Marcela Valenzuela</i>	
		Daryana		Acosta	Carroso	52463511	02/08/1984 Hijo		
		Elvis	Nicolas	Sanchez	Roda	45702639	31/12/1993 Yerno/Nuera		
01071-1	F. Martinez	Julio	Alberto	Ferreira	Toretes	31049069	11/09/1947 Jefe	<i>Marcela Valenzuela</i>	
		Dario	Maria	Ferreira	Caceres	34043262	13/11/1993 Hijo		
		Romina	Fabiana	Launaga	Alvarez	42845183	10/05/1989 Yerno/Nuera		
01081-1	F. Martinez	Eduardo	Fabian	Bord	Martinez	30815047	28/09/1985 Jefe		
		Susana	Elizabeth	Correa	Santos	36457039	25/10/1973 Conyuge		
		Antibal	Sebastian	Bord	Santos	47805914	03/01/1994 Hijo		
		Noelia	Gnsel	Bord	Santos	48449943	18/04/1997 Hijo		
01091-1	F. Martinez	Yony	Gabriel	Maldonado	Gonzalez	39602467	24/04/1974 Jefe	<i>Marcela Valenzuela</i>	
01111-1	F. Martinez	Gladys	Beatriz	Garay	Diano	31816597	28/02/1959 Jefe		
		Javier	Alvarado	Varia	Garay	44266739	28/10/1975 Hijo		
01121-1	F. Martinez	Juan		Santos		58157681	30/09/1958 Jefe		
01131-1	F. Martinez	Maria		Larraz		30526725	13/02/1979 Jefe		
01321-1	F. Martinez	Yolanda		Larraz		30526600	14/08/1975 Jefe		
01411-1	F. Martinez	Antonio		Lara		34592962	03/02/1973 Jefe	<i>Marcela Valenzuela</i>	
		Sinia		Larraz		33568793	11/01/1981 Conyuge		
01511-1	F. Martinez	Doroteo		Calzo	Medina	31827538	03/08/1952 Jefe	<i>Marcela Valenzuela</i>	
		Maria		Gonzalez		25447656	14/01/1955 Conyuge		
		Cristian		De los Santos		41467784	29/01/1985 Hijo de conyuge		

Integrantes del hogar										FIRMA ADHESIÓN	ACLARACIÓN
ID viv	Calle	1º nombre	2º nombre	1º apellido	2º apellido	Cedula	fecha nac.	parent.	edad		
01152-1	F. Martinez	Karen		De los Santos		49106916	14/09/1987	Jefe	28		
01153-1	F. Martinez	Viviana		de los Santos		44216132	17/04/1976	Jefe	40		
		Pamela		Leites		55763582	12/11/1996	Hijo	19		
01161-1	G. Sanabria	Manuel		Martinez		32309569	02/03/1960	Jefe	56		
		Anahi		Lizardo		44036134	19/10/1976	Conyuge	39		
01181-1	G. Sanabria	Juan	Eduardo	Agüero	Rodriguez	41151957	21/03/1958	Jefe	57		
01192-1	G. Sanabria	Anisberto		Brandon		44096712	01/09/1978	Jefe	37		
		Maria	Micaela	Pereira	Lemos	45602966	21/05/1988	Conyuge	27		
01201-1	G. Sanabria	Edison		Caceres	Fernandez	27314406	24/09/1948	Jefe	67		
01211-1	G. Sanabria	Héctor	Carlos	Reyes	Orellano	16562050	11/12/1963	Jefe	52		
		Ana	Carina	Lereña	Peñalosa	45023936	18/04/1982	Conyuge	33		
01221-1	G. Sanabria	Mirta	Sandra	Diaz	Carballo	28652328	08/03/1970	Jefe	45		
		Fabio	Daniel	Perez	Diaz	48069662	24/06/1991	Hijo	24		
01222-1	G. Sanabria	Ana	Isabel	Diaz	Carballo	26974104	13/11/1967	Jefe	48		
01231-1	G. Sanabria	Sonia	Yolanda	Diaz	Carballo	25661817	03/03/1969	Jefe	47		
01241-1	G. Sanabria	Gustavo		Souza		40268549	13/02/1965	Jefe	51		
		Maria	Cristina	Guerrero	Martinez	27597008	20/12/1966	Conyuge	49		
		Sharon	Nadine	Souza	Guerrero	51191872	12/08/1993	Hijo	22		
01261-1	G. Sanabria	Nelson	Daniel	Caseres	Escobar	39226392	02/01/1971	Jefe	45		
		Venny	Loreley	Diaz	Maldonado	19499036	28/08/1976	Conyuge	39		
		Daniel	Austin	Caseres	Diaz	49598044	20/03/1998	Hijo	18		
01271-1	G. Sanabria	Marta		Miguel	De León	27918777	10/09/1943	Jefe	72		
01281-1	G. Sanabria	Alberto	Marcelo	Barranque	Santos	40885068	28/04/1976	Jefe	39		
		Amy	Beatriz	Clavijo	Cabrera	31729954	25/04/1974	Conyuge	41		
		Florencia	Nicole	Barranque	Clavijo	49162877	23/07/1996	Hijo	19		
		Maximiliano	Alberto	Barranque	Clavijo	49162883	10/06/1995	Hijo	20		
01291-1	G. Sanabria	Carlos	Jesus	Garcia	Martinez	36120393	24/05/1974	Jefe	41		
		Patricia	Jaqueline	Perez	Silveira	33997135	06/02/1974	Conyuge	42		
01301-1	G. Sanabria	Carmela	Rosario	Medina		57841043	15/07/1947	Jefe	67		
		Ricardo	Lancelino	Garcia		32162907	01/07/1950	Conyuge	65		
01311-1	G. Sanabria	Cardino		Terra	Silva	36282181	01/09/1940	Jefe	75		
		Marta	Orelia	Pinz	Diaz	36289731	10/01/1947	Conyuge	69		
01321-1	G. Sanabria	Pablo	Martin	Gonzalez	Gonzalez	43756531	28/12/1985	Jefe	30		
		Esther	Lilian	Viera	Sosa	45965871	25/07/1980	Conyuge	35		
01331-1	G. Sanabria	Maria	Susana	Sosa	Bravo	33083003	10/09/1952	Jefe	63		
		Alicia	Jaqueline	Viera	Sosa	48620321	18/06/1994	Hijo	21		
		Andrea	Lucia	Viera	Sosa	48620337	17/04/1997	Hijo	18		
01332-1	G. Sanabria	Laura	Marcela	Viera	Sosa	48620343	24/07/1990	Jefe	25		
		Jose	Pedro	Mendez	Diaz	57511151	16/12/1987	Conyuge	28		



Fg N° 219049



ESC. SUSANA ALICIA HEGUY CHARAMELLO - 09054/2

ID viv	Calle	Integrantes del hogar						FIRMA ADHESIÓN	ACIARACIÓN
		1º nombre	2º nombre	1º apellido	2º apellido	Cedula	fecha nac.		
01342-1	A. Parabera	Claudia	Veronica	Tonkovic	Bueno	38817275	26/10/1976	Jefe	39
01342-1	A. Parabera	Luis	Daniel	Seas	Perez	31420980	07/01/1971	Conyuge	45
01351-1	A. Parabera	Sebastian		De Leon	Tonkovic	51794694	05/06/1996	Hijo	19
01351-1	A. Parabera	Vanina	Florencia	Aguilar	Melo	49994347	09/09/1994	Jefe	21
01352-1	A. Parabera	Rosa	Evelina	Melo	Diaz	40239716	29/08/1964	Jefe	51
01352-1	A. Parabera	Luis	Alberto	Aguilar	Perez	27084188	20/08/1963	Conyuge	52
01353-1	A. Parabera	Estefani	Yohana	Terra	Mendez	47444958	09/12/1996	No parente	19
01361-1	A. Parabera	Marcos	Antonio	Morales	Acosta	41724877	05/12/1981	Jefe	34
01361-1	A. Parabera	Claudia	Berenice	Larrosa	Diaz	42815057	03/09/1985	Conyuge	30
01362-1	A. Parabera	Christopher	Brian	Soderquist	Bonilla	34433518	23/09/1978	Jefe	37
01371-1	A. Parabera	Sonia	Teresita	Revelle	Munoz	47476143	25/01/1996	Hijo	20
01371-1	A. Parabera	Carlos	Amir	Risotto	Gonzalez	37522281	05/12/1964	Jefe	51
01372-1	A. Parabera	Analia	Muriel	Lucas	Rojas	44007850	25/02/1980	Jefe	36
01381-1	A. Parabera	Mabel	Daniela	Gonzalez	De Souza	48133459	10/07/1984	Conyuge	31
01381-1	A. Parabera	Maia	Rosa	Risotto	Gonzalez	27143372	16/01/1995	Jefe	61
01382-1	A. Parabera	Elena	Romina	Valenzuela	Bonora	50365775	03/01/1986	Hijo	20
01382-1	A. Parabera	Silvio	Nestor	Risotto	Valenzuela	31561740	30/10/1988	Jefe	47
01383-1	A. Parabera	Alexandra	Cecilia	Da Silva	Caso	45733648	12/07/1994	Hijo	21
01391-1	A. Parabera	Ana	Sheanle	Rivero	Valenzuela	45733632	26/03/1992	Jefe	23
01392-1	A. Parabera	Andersson	Lauriano	Rosa	Davila	53572284	12/06/1992	Conyuge	23
01401-1	A. Parabera	Ana	María	Correa	Barrio	55799503	13/04/1993	Conyuge	22
01411-1	A. Parabera	José	Eduardo	Pellejero	Correa	32490772	02/09/1960	Jefe	55
01413-1	A. Parabera	Eduardo	Tania	Alfonso	Velazquez	34476790	06/04/1949	Conyuge	67
01414-1	A. Parabera	Elsa	Elisabeth	Franquez	Reyes	42214613	29/01/1986	Jefe	30
01414-1	A. Parabera	Yennifer	Pamela	Rivero	Herrera	44261870	17/05/1989	Conyuge	26
01414-1	A. Parabera	Roberto	Cantalcio	Perez		28044648	03/10/1995	Jefe	60
01414-1	A. Parabera	Virginia	Magalana	Peluffo		11111111	10/03/1980	No parente	23
01422-1	A. Parabera	Silvana	Daniela	Perez	Peluffo	33465702	27/05/1993	Jefe	62
01431-1	A. Parabera	German	Maximo	Rocha	Rivero	16798013	01/11/1990	Conyuge	54
01431-1	A. Parabera	Ney	Jesus	Nunez	Feltes	41760538	12/02/1984	Jefe	32
01432-1	A. Parabera	Roxana	Susana	Ossano		32844579	16/10/1963	Jefe	64
01441-1	A. Parabera	Emiliano	Toledo	Avusto		39726110	26/06/1995	Conyuge	50
01441-1	A. Parabera	Blanca	Rosa	Baez	Maguy	32156803	11/12/1995	Jefe	58
01442-1	A. Parabera	Monica	Tachera			42552347	11/11/1978	Hijo	37
						46949979	11/12/1995	Hijo	20
						27033305	15/06/1993	Jefe	62
						47968110	17/11/1991	Hijo	24
						34632007	03/05/1970	Jefe	45